

APÊNDICE V

PROJETO TÉCNICO DE RETROFIT

O Projeto técnico de retrofit deverá conter minimamente os seguintes itens:

ARQUITETURA:

- Planta de implantação: indicar norte, escala, vias de acesso, acesso principal ao objeto arquitetônico, platôs e taludes principais, perímetro do terreno, edificações do entorno imediato, recuos e afastamentos, denominação das edificações, indicação de áreas cobertas e estacionamento, cotas gerais e cotas de nível principais; projeção da(s) cobertura(s) e áreas permeáveis e impermeáveis;
- Plantas baixas de todos os pavimentos: evidenciar o que será demolido e construído, devendo obrigatoriamente conter uma legenda indicando o padrão adotado de hachura de demolir e construir. Indicar norte, escala, acessos, vedações internas e externas, esquadrias, elementos estruturais principais, identificação dos ambientes, projeção de níveis superiores e da cobertura, cotas gerais, cotas de níveis etc;
- Planta de cobertura: Indicar norte, escala, cobertura das edificações, sentido de escoamento das águas pluviais e inclinação, sistema de geração distribuída fotovoltaica previsto, cotas gerais, cotas de nível etc. Incluir tabelas com informações das áreas separadas de acordo com a cor e composição da cobertura;
- Cortes longitudinais e transversais: ao menos três cortes, sendo um obrigatoriamente seccionando a circulação vertical da edificação e outro passando pelo shaft da elétrica do sistema de geração distribuída;
- Vista das Fachadas: ao menos uma vista de cada fachada, sendo obrigatoriamente representados os diferentes elementos construtivos, a disposição dos elementos opacos e transparentes, além das cores, tipos de materiais construtivos etc. Incluir tabelas com informações das áreas de cada superfície externa, separadas de acordo com a cor do revestimento e composição da envoltória, e a área das aberturas por tipo de esquadria.

ILUMINAÇÃO:

- Projeto do sistema de iluminação: plantas baixas e detalhes em número suficiente para compreensão do projeto, contendo a distribuição dos equipamentos de iluminação (luminárias, divisão de circuitos e pontos comandos), as características e as especificações técnicas dos equipamentos instalados. Incluir tabelas com informações das áreas úteis dos ambientes, o nome dos ambientes, atividades correspondentes e a densidade de potência instalada (W/m^2).

AR-CONDICIONADO:

- Projeto de condicionamento artificial de ar: plantas baixas, cortes e detalhes em número suficiente para compreensão do projeto, incluindo o diâmetro e material de isolamento das tubulações e a temperatura dos fluidos e especificações técnicas do sistema de condicionamento de ar (características do sistema e seus componentes, incluindo o tipo de fluido refrigerante). Incluir tabelas com informações das áreas úteis dos ambientes, o nome dos ambientes e o tipo de condicionamento de ar.
- Memorial de cálculo da carga térmica dos ambientes ou zonas térmicas que compõem a edificação.

OUTROS PROJETOS:

- Projetos do Sistema de Geração Distribuída (SGD) fotovoltaica, incluindo análise estrutural do telhado, caso implantação de SGD seja projetada na cobertura, vide Apêndice VII;
- Projeto de instalações elétricas;
- Especificação técnica dos elevadores, caso haja;
- Outros documentos podem ser encaminhados conforme necessidade.

Cada prancha poderá ter mais de um desenho técnico, sob a condição de que eles fiquem em escala adequada. Cada prancha, independentemente da quantidade de desenhos, deverá apresentar carimbo posicionado no canto inferior direito das folhas de desenho, contendo: identificação da edificação, indicação dos desenhos técnicos apresentados na prancha, indicação sequencial do projeto em números, escala (numérica), autor do projeto etc.

Todos os documentos gráficos deverão seguir as normas técnicas de representação vigentes.